

PERANCANGAN STADION SEPAKBOLA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR FUTURISTIK DI JAKARTA TIMUR

Nick Hiernafi Anandiva¹, Sri Kurniasih²

¹ Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi Luhur
Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260
E-mail : hiernafinick@gmail.com

² Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi Luhur
Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260
E-mail : sri.kurniasih@budiluhur.ac.id

Abstrak

Stadion Sepakbola di Jakarta Timur merupakan stadion bertaraf internasional yang digunakan sebagai arena pertandingan tim sepakbola Persija Jakarta dalam menjalani pertandingan kandang di Liga Indonesia dan dapat memfasilitasi semua penduduk yang ada di Jakarta untuk berolahraga dan rekreasi. Bagian dari fasilitas umum dan sosial, dan berdasarkan dengan penerapan konsep Arsitektur Futuristik yang terlihat dari aspek fisik bangunannya, maka akan sangat mudah diingat dan dikenali oleh penduduk Jakarta maupun pendatang yang melihat langsung.

Konsep Arsitektur Futuristik adalah gaya perancangan suatu bangunan atau lingkungan binaan dengan memanfaatkan kemajuan di era teknologi dengan menggunakan bahan-bahan baru sepertibaja, kaca, dan alumunium. Pemilihan tema arsitektur Futuristik yang memiliki ciri khas baik pada fasilitas bangunan dna tampilan fasade, dengan menggunakan fasade dan bahan bangunan yang berarsitektur Futuristik menjadi pilihan tema rancangan bangunan Stadion Sepakbola di Jakarta Timur agar menarik penduduk untuk datang meonton pertandingan sepakbola dan melakukan berolahraga.

Kata kunci : Stadion Sepakbola, Tim Sepakbola Persija Jakarta , Arsitektur Futuristik

Abstract

The Football Stadium in East Jakarta is an international stadium that is used as an arena for the Jakarta Persija Jakarta team in the framework of the Indonesian League and can facilitate all residents in Jakarta for sports and recreation. Part of public and social facilities, and based on the application of the concept of Futuristic Architecture that is seen from the physical aspects of the building, it will be very easy to remember and recognize by Jakarta residents and migrants who see directly.

The concept of Futuristic Architecture is the design style of a building or built environment by utilizing advances in the technological era by using new materials such as steel, glass, and aluminum. The selection of Futuristic architectural themes that have good characteristics in building facilities and facade displays, by using facade and building materials with Futuristic architecture, is the choice of design themes for Football Stadium buildings in East Jakarta to attract residents to come to watch football matches and do sports.

Keywords : Football Stadium, Persija Jakarta FC, Architecture Futuristic

1. PENDAHULUAN

• Latar Belakang

Ibukota merupakan pandangan terhadap kemajuan suatu negara dan menjadi panutan bagi daerah-daerah akan perkembangan ekonomi, teknologi, maupun olahraga. Menurut survei Jakarta Professional Health Index 2015, warga

kota Jakarta kisaran umur 25-45 tahun hanya 23% yang melakukan kegiatan olahraga dalam seminggu, salah satu penyebabnya karena kurangnya fasilitas olahraga yang melayani atau menarik minat untuk berolahraga.(Pradesha, 2015) Dari sekian banyak olahraga, sepakbola adalah olahraga yang paling banyak diminati dan dinikmati oleh orang Indonesia, terbukti dalam

ketertarikan terhadap sepakbola di Indonesia menduduki peringkat kedua di dunia, setelah Nigeria. (Arifianto, 2017) Jakarta memiliki dua klub sepakbola, yaitu Persija Jakarta dan Persitara Jakarta Utara. Persija saat ini tidak memiliki stadion sendiri. Stadion Lebak Bulus arena pertandingan Persija sebelumnya, sekarang dijadikan stasiun MRT. Lalu Persija menumpang di Stadion Patriot (Bekasi) untuk arena pertandingan dalam menjalani pertandingan Gojek Traveloka Liga 1 (Liga tertinggi di Indonesia saat ini). Hal tersebut tidak menjadi alasan dari pendukung klub Persija Jakarta (*The Jak Mania*) yang mendukung tim kesayangan ke stadion, dengan rata-rata kehadiran ± 23.000 penonton ke stadion, menjadikan The Jak berada di posisi pertama di Asia Tenggara dalam rata-rata penonton yang hadir di stadion tahun rumah tahun 2017. (Indonesia and Tenggara, 2017)

Pemerintah memiliki peraturan, UU No. 3 Tahun 2005 tentang Sistem Keolahragaan Nasional dengan penjelasan, "Keolahragaan nasional berfungsi mengembangkan kemampuan jasmani, rohani, dan sosial serta membentuk watak dan kepribadian bangsa yang bermartabat". (*UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 2005 TENTANG SISTEM KEOLAHRAGAAN NASIONAL*, 2005) Jadi pemerintah bertanggung jawab memberikan fasilitas olahraga kepada warganegaranya. Menteri Pemuda dan Olahraga dalam peraturan No. 09 Tahun 2015, tentang kedudukan Organisasi Badan Olahraga Profesional (BOPI), dan Persatuan Sepakbola Seluruh Indonesia (PSSI) harus memperhatikan klub-klub sepakbola Indonesia akan stadion dalam menjalani Liga.

Lokasi yang direncanakan untuk pembangunan stadion klub Persija Jakarta di jalan Sirap Pulo Mas Jaya (Samping Pacuan Kuda Pulo Mas), Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulo Gadung, Jakarta Timur. Lahan yang digunakan sesuai dengan peraturan Pemerintah Daerah, Rencana Detail Tata Ruang (RDTR Tahun 2014) serta Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW 2030) menjelaskan lahan berada pada Sub zona prasarana rekreasi dan olahraga. (*PENJELASAN ATAS PERATURAN DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR 1 TAHUN 2014 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI*, 2014)

- **Latar Belakang Tema**

Dengan Pendekatan Futuristik diambil dalam stadion ini, ditandai dengan bentuk bangunan atau fasade yang mencolok, bentuk bebas, penggunaan teknologi terbaru seperti kaca, baja, aluminium. Pengambilan pendekatan ini agar memberikan kesan mewah dan unik bagi klub Persija sendiri dan kota Jakarta, sehingga menarik

minat orang untuk datang menyaksikan pertandingan atau berolahraga disekitar stadion.

- **Tujuan dan Sasaran**

Tujuan yaitu : Merancang stadion bertaraf Internasional dengan desain futuristik menggambarkan masa depan kota Jakarta Timur.

Sasaran : Melayani kebutuhan ibukota akan stadion. Menciptakan stadion olahraga yang dapat menarik minat masyarakat untuk berolahraga serta sektor rekreasi dan komersial.

- **Metode Pengumpulan Data**

1. Pengamatan Langsung (Observasi)

Teknik pengumpulan data yang tidak hanya mengukur sikap dari responden (wawancara dan angket) namun dapat digunakan untuk merekam berbagai fenomena yang terjadi.

2. Wawancara

Teknik pengumpulan data yang dilakukan melalui tatap muka dan tanya jawab langsung antara pengumpul data atau peneliti terhadap narasumber atau sumber data.

3. Pengamatan Tidak Langsung

Dilakukan dengan cara mempelajari dokumen-dokumen yang berkaitan dengan pembahasan dan data literatur yang ada.

4. Studi Pustaka

Dilakukan untuk mengumpulkan data dengan cara mencari referensi, literatur atau teori yang diperlukan dari berbagai sumber wacana yang berkaitan dengan laporan.

- **Analisa Pemecahan Masalah Arsitektur**

1. Aspek Manusia

Membuat pola hubungan ruang, struktur organisasi ruang yang tepat terhadap kegiatan yang berlangsung di dalam bangunan, sehingga terwujud kenyamanan bagi pelaku kegiatan di dalam ruangan.

2. Aspek Lingkungan

Melakukan analisa tapak terhadap lokasi yang dipilih agar tercipta tapak yang tepat guna, fungsional dan estetis serta memberikan kenyamanan juga keindahan.

3. Aspek Bangunan

Membuat pola gubahan massa serta pemilihan bentuk dasar bangunan yang tepat, menampilkan bentuk bangunan yang mencerminkan tema yang dipilih yaitu Arsitektur Futuristik.

2. DESKRIPSI PROYEK

- Judul Proyek : Perancangan Stadion Sepakbola Dengan Pendekatan Arsitektur Futuristik Di Jakarta Timur
- Tema : Arsitektur Futuristik
- Lokasi : Pulo Gadung, Jakarta Timur.
- Sifat Proyek : Fiktif.
- Fungsi Bangunan : Bangunan Olahraga.
- Pemilik : Persija Jakarta.
- Sasaran : Semua Umur.
- Topik : Fasilitas Kota.

3. ANALISA

• Analisa Pelaku Kegiatan

- Pengelola.
- Pengunjung.
- Penjual.

• Analisa Kebutuhan Ruang

Kebutuhan ruang untuk Taman Edukasi ini yaitu : Ruang Penerima, Ruang Pengelola, Retail, *Food Court*, Mushola, Servis, Ruang Zona Astronomi, Zona Biologi, Zona Kimia, Zona Matematika, Zona Fisika, Zona PAUD, Zona Evolusi dan Zona Kreativitas.

• Analisa Kebutuhan Luas Ruang

Berdasarkan hasil dari analisa pelaku dan kegiatan maka diperoleh luasan kebutuhan ruang untuk masing-masing fasilitas pada Stadion Sepakbola.

Tabel 1.1. Analisa Kebutuhan Luas Ruang

Ruang	Luas Ruang (m ²)
Pengunjung	28.272
Pengunjung VIP	2.743
Pengunjung VVIP	551
Pemain & Tim	9.941
Pengelola	366
Peliput Pertandingan	5442,24
Petugas Pertandingan	437
Panitia & Keamanan	518
Ruang Utilitas	472,8
Food Court	820,8
Kantor Pengelola	424,8
Mini Soccer	1293,2
Ampli Theater	1099,2
TOTAL	52.481

• Analisa Kebutuhan Luas Ruang Luar

Tabel 1.2. Analisa Kebutuhan Luas Ruang Luar

Fasilitas	Luas Ruang (m ²)
Parkir Mobil	19.305
Parkir Motor	14.040

Parkir Bis	1265
TOTAL	34.610

Tabel 1.3. Total Luas Ruang Dalam dan Ruang Luar

Total Luas Ruang Dalam dan Ruang Luar	
Ruang	Total Ruang (m ²)
Ruang Dalam	52.481
Ruang Luar	34.610
TOTAL	87.091

• Lokasi Tapak

Lokasi tapak pada Stadion Sepakbola ini berada di Jalan Pulo Mas Jaya, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulo Gadung, Jakarta Timur, DKI Jakarta.



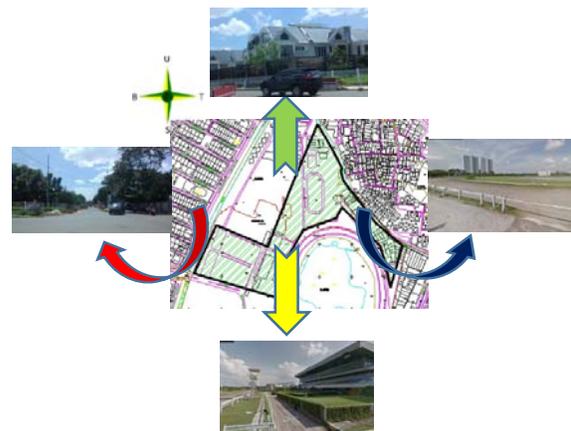
Gambar 4.1. Lokasi Tapak

• Ketentuan Tapak

Berdasarkan ketentuan dari Rencana Detail Tata Ruang dan Wilayah Kelurahan Kembangan Selatan Jakarta Timur Tahun 2030.

- Luas Lahan : 100.000 m² (10 Ha).
- KDB (Koefisien Dasar Bangunan) : 30%.
- KLB (Koefisien Luas Bangunan) : 1,2.
- KB (Ketinggian Bangunan) : 4 Lantai.
- Peruntukan : Zona Sarana dan Prasarana Olahraga dan Rekreasi.

• Batas-Batas Tapak



Gambar 4.2. Batas-Batas Tapak

Adapun batasan-batasan dari tapak tersebut adalah:

- Batas Utara : Berbatasan dengan Perumahan Pulomas Residence.

- Batas Timur : Berbatasan dengan Pacuan Kuda Pulomas.
- Batas Selatan: Berbatasan dengan Pacuan Kuda Pulomas.
- Batas Barat : Berbatasan dengan Jalan Sirap Pulomas Jaya.

4. KONSEP DESAIN



Gambar 4.3. Konsep Bangunan Site Plan

- A. Bangunan Utama (Stadion).
- B. Kantor Pengelola.
- C. Foodcourt Tiger Arena.
- D. Ampli Teater.
- E. Mini Soccer.
- F. Pos Satpam
- G. Bangunan Service 1.
- H. Bangunan Service 2.
- I. Parkiran Mobil.
- J. Parkiran Motor.
- K. Parkiran Bis.



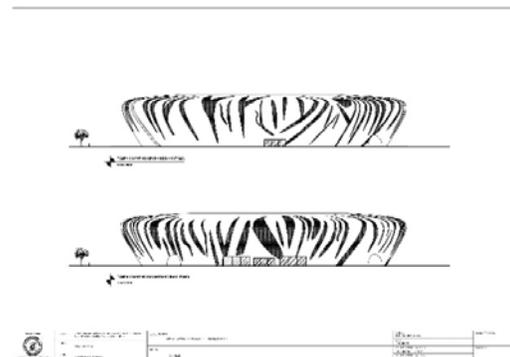
Gambar 4.4. Situasi Stadion Sepakbola



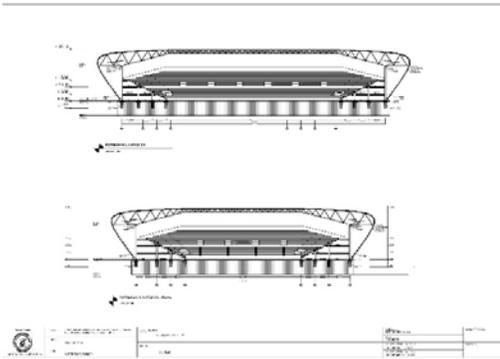
Gambar 4.5. Siteplan Stadion Sepakbola



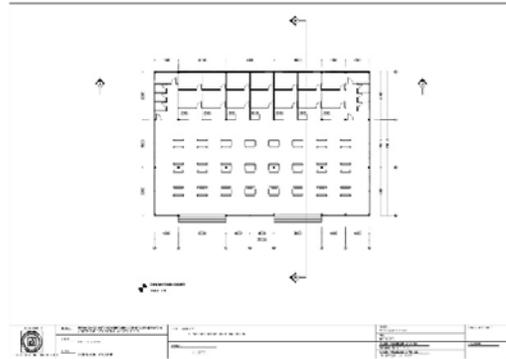
Gambar 4.6. Denah Stadion Sepakbola



Gambar 4.7. Tampak Stadion Sepakbola



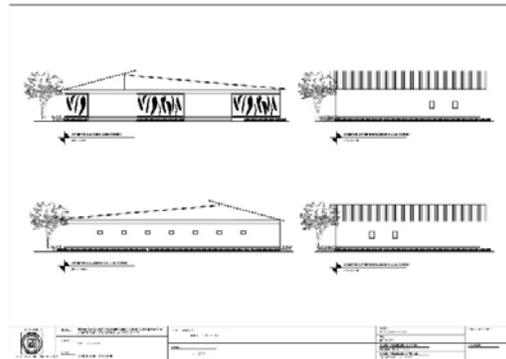
Gambar 4.8. Tampak Stadion Sepakbola



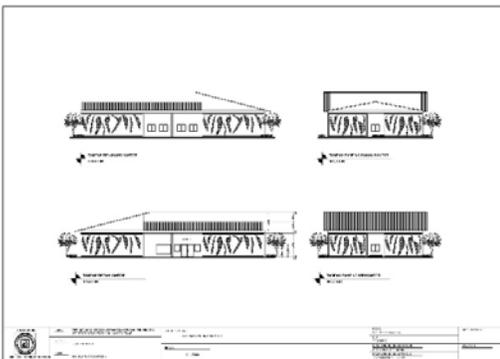
Gambar 4.12. Denah *Foodcourt*



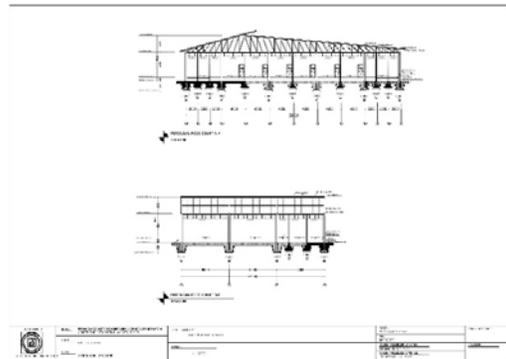
Gambar 4.9. Denah Kantor Pengelola



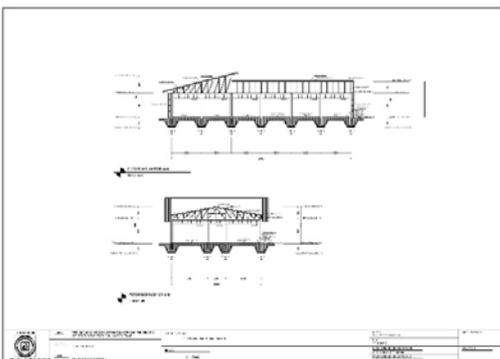
Gambar 4.13. Tampak *Foodcourt*



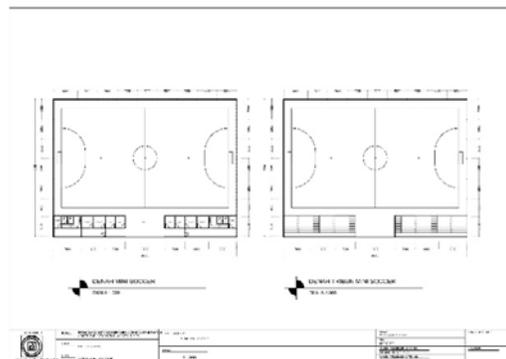
Gambar 4.10. Tampak Kantor Pengelola



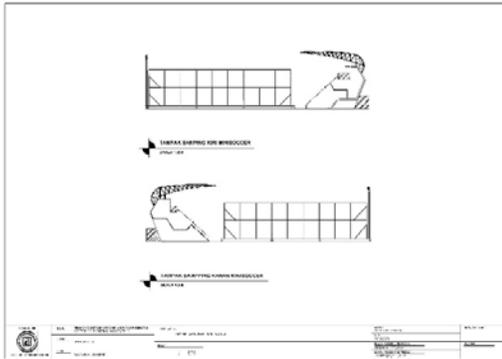
Gambar 4.14. Potongan *Foodcourt*



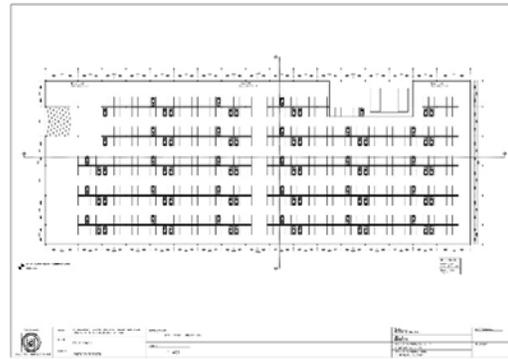
Gambar 4.11. Potongan Kantor Pengelola



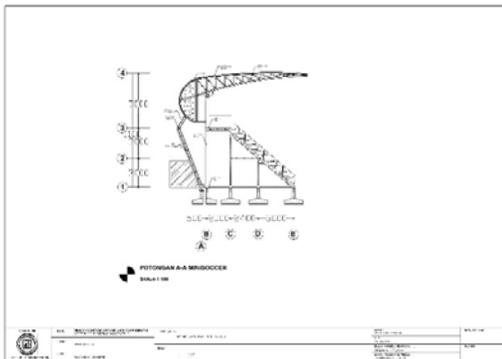
Gambar 4.15. Denah *Mini Soccer*



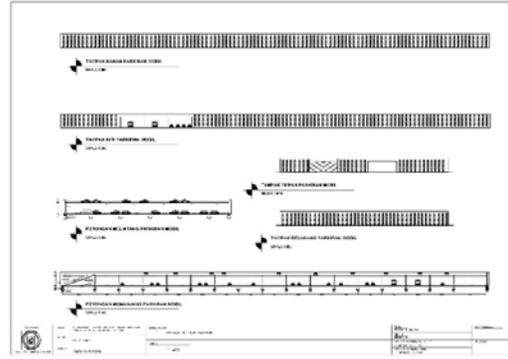
Gambar 4.16. Tampak *Mini Soccer*



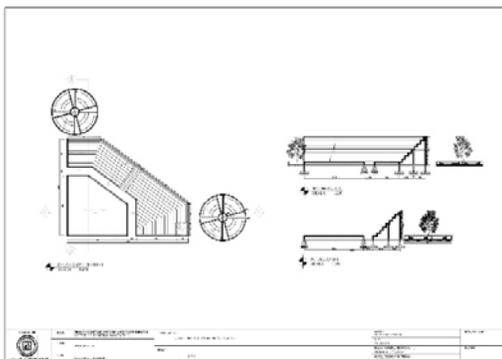
Gambar 4.20. Denah Parkir Mobil



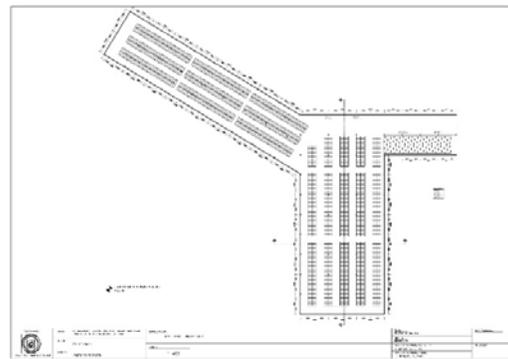
Gambar 4.17. Potongan *Mini Soccer*



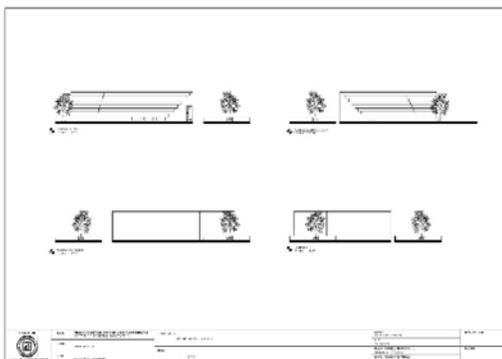
Gambar 4.21. Tampak & Potongan Parkir



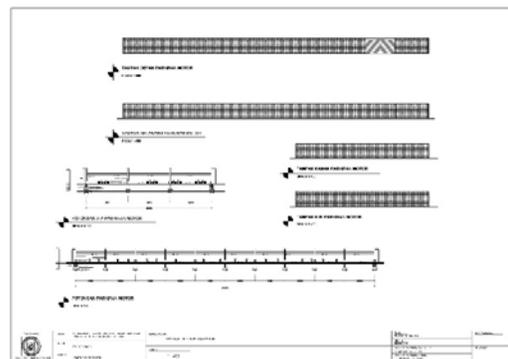
Gambar 4.18. Denah & Potongan *Amphiteater*



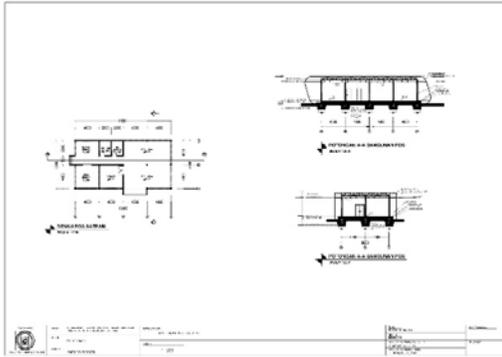
Gambar 4.22. Denah Parkir Motor



Gambar 4.19. Tampak *Amphiteater*



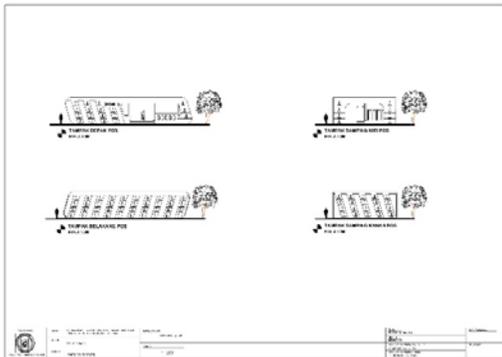
Gambar 4.23. Tampak & Potongan Parkir



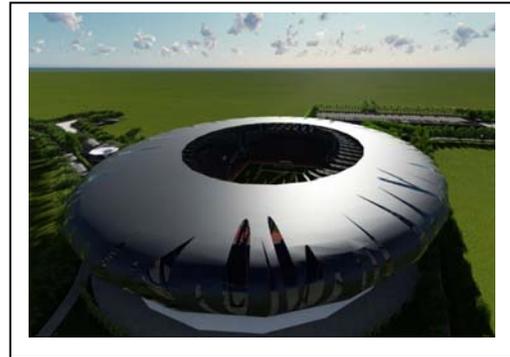
Gambar 4.24. Denah & Potongan Pos Satpam



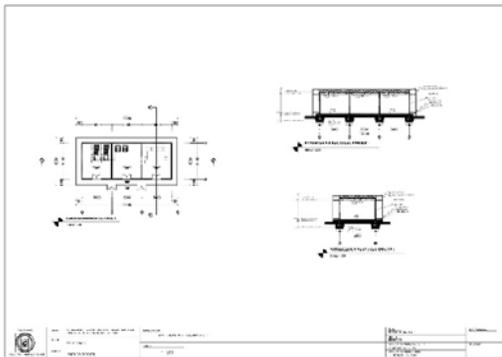
Gambar 4.28. Siteplan



Gambar 4.25. Tampak Pos Satpam



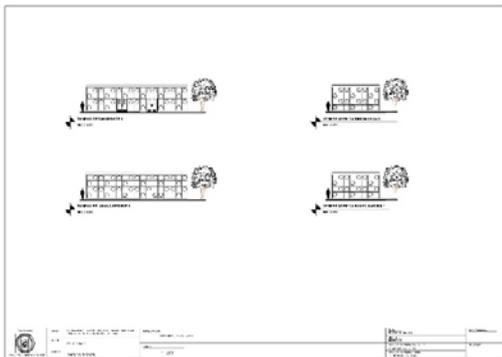
Gambar 4.29. Exterior Stadion Sepakbola



Gambar 4.26. Denah & Potongan Service



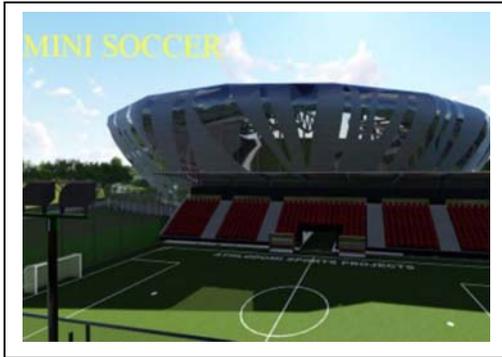
Gambar 4.30. Exterior Kantor Pengelola



Gambar 4.27. Tampak Service



Gambar 4.31. Exterior Foodcourt



Gambar 4.32. Exterior *Mini Soccer*



Gambar 4.36. Interior *Café Stadion*



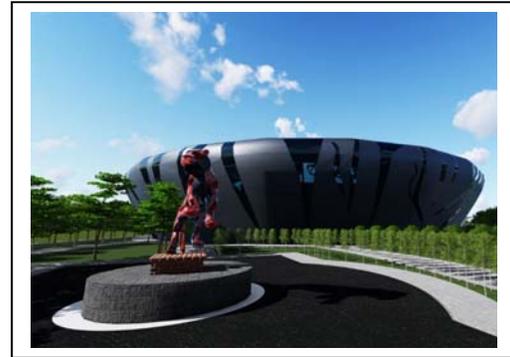
Gambar 4.33. Exterior *Ampli Teather*



Gambar 4.37. Interior *Ruang Ganti Pemain*



Gambar 4.34. Exterior *Pos Satpam*



Gambar 4.38. *Patung Macan*



Gambar 4.35. Exterior *Service*



Gambar 4.39. *Perspektif Site*

5. KESIMPULAN

- Perancangan Stadion Sepakbola di Pulo Gadung, Jakarta Timur diperuntukkan bagi klub sepakbola Persija Jakarta, pecinta sepakbola dan seluruh penduduk Jakarta dalam melakukan pertandingan sepakbola dan berolahraga bagi penduduk dengan menyediakan fasilitas utama Stadion Sepakbola untuk bermain dan menyaksikan pertandingan. Dilengkapi dengan fasilitas penunjang *Mini Soccer, Foodcourt, Ampli Teather*.
- Penerapan arsitektur futuristik pada Stadion Sepakbola yaitu dengan penerapan material Aluminium Composite Panel (ACP) pada fasad bangunan serta penggunaan warna silver yang diambil dari penggunaan material ACP pada eksterior semua bangunan.

<http://rumahwaskita.com/artikel/arsitektur-futuristik/?lang=en>.

6. DAFTAR PUSTAKA

- Arifianto, N. (2017) *Indonesia Negara Penggila Sepak Bola Nomor, CNN Indonesia*. Available at : <https://www.cnnindonesia.com/olahraga/20171219204103-142-263606/indonesia-negara-penggila-sepak-bola-nomor-dua-di-dunia>.
- Indonesia, M. and Tenggara, A. (2017) *Lima Klub Indonesia di Daftar Sepuluh Besar Rataan Penonton Terbanyak di Asia Tenggara*. Available at: <https://football-tribe.com/indonesia/2017/11/17/penonton-terbanyak-di-asia-tenggara/>.
- *PENJELASAN ATAS PERATURAN DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR 1 TAHUN 2014 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI* (2014).
- Pradesha, N. T. (2015) *Hasil Survei: Warga Jakarta Kebanyakan Kerja, Kurang Olahraga, CNN Indonesia*. Available at: <http://www.cnnindonesia.com/gaya-hidup/20150519174526-255-54296/hasil-survei-warga-jakarta-kebanyakan-kerja-kurang-olahraga/>.
- *UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 2005 TENTANG SISTEM KEOLAHRAGAAN NASIONAL* (2005). Available at: www.hukumonline.com.
- Agus, R. (2014) 'ARSITEKTUR FUTURISTIK', *rumahwaskita.com*, 12 December, pp. 1–35. Available at: