

PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI SOGE PACITAN, DENGAN PENERAPAN ARSITEKTUR TROPIS

Adhwaa Hanifah¹, Karya Subagya², Anggraeni Dyah Sulistiowati³

¹Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi
Luhur Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260
E-mail : adhwaasetiawan@gmail.com

²Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi
Luhur Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260
E-mail : karya_subagya@yahoo.com

³Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi
Luhur Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260
E-mail : anggraeni.dyah@budiluhur.ac.id

Abstrak

Hotel Resort Pantai Soge ini merupakan Hotel Resort berstara bintang 5 pertama di kota Pacitan. Dikarenakan kota Pacitan memiliki destinasi wisata yang cukup menarik, dan juga potensi alam yang sangat indah, hal itu menimbulkan banyak wisatawan asing dan juga local berdatangan, akan tetapi fasilitas penginapan kurang memadai, maka dirancanglah Hotel Resort Pantai Soge ini.

Merancang Hotel Resort dengan menggunakan konsep Arsitektur Tropis menjadi alternatif yang tepat untuk Hotel Resort ini dikarenakan udara kota Pacitan yang cukup panas, dikarenakan Arsitektur Tropis adalah jenis arsitektur yang memberikan jawaban atau adaptasi bentuk bangunan terhadap pengaruh iklim tropis. Sebagian bangunan yang bukaan nya menghadap ke barat dan timur diberi *skin façade*, dan pembangunan harus sesuai dengan teori konsep Arsitektur Tropis.

Kata kunci : Hotel Resort, Kota Pacitan, Arsitektur Tropis.

Abstract

This Soge Beach Resort Hotel is the first 5-star Resort Hotel in the city of Pacitan. Because the city of Pacitan has quite attractive tourist destinations, and also very beautiful natural potential, this has led to many foreign and local tourists arriving, but the accommodation facilities are inadequate, so this Soge Beach Resort Hotel was designed.

Designing a Resort Hotel using the concept of Tropical Architecture is the right alternative for this Resort Hotel because the city of Pacitan is quite hot, because Tropical Architecture is a type of architecture that provides answers or adaptations of building forms to the effects of tropical climates.

Keywords: Hotel Resort, Pacitan City, Tropical Architecture. Some of the buildings whose openings face west and east are given a skin façade, and the construction must be in accordance with the tropical architecture concept theory.

1. Pendahuluan

Kota Pacitan memiliki Potensi Alam berupa Pantai Dan Gunung. Salah satunya adalah Pantai Soge, Pantai Soge adalah salah satu wisata Pantai yang ada di pesisir Kabupaten Pacitan yang memiliki pesona alam yang cukup menarik wisatawan. Berdasarkan data yang didapatkan dari data pengunjung Pantai Soge, bila hari kerja pengunjung pantai soge sebanyak 300 - 400 wisatawan lokal maupun wisatawan asing, sedangkan untuk hari libur sekitar 600-700 wisatawan lokal maupun wisatawan asing.

Berdasarkan data yang diambil dari BPS kota Pacitan tahun 2019 hanya ada sekitar 5 WNA yang menetap disekitar Pantai Soge, selebihnya hanya wisatawan negara asing yang sedang berlibur, oleh karena itu wisatawan tersebut membutuhkan tempat penginapan. [3] Berdasarkan data yang bersumber dari Data Badan Pusat Statistik Kota Pacitan tahun 2020, pada tahun 2019-2018 jumlah penyedia akomodasi berjenis Hotel Melati/Budget Hotel berjumlah 29 hotel, dan penyedia akomodasi yang berjenis Pondok Wisata/Homestay pada tahun 2018 berjumlah 69 hotel akan tetapi pada tahun 2019 mengalami penurunan dan hanya tersisa 64 hotel.

Terutama pada fasilitas penginapan, di Pantai Soge maupun di kecamatan Ngadirojo itu sendiri belum ada bangunan hunian penginapan yang memadai, hanya terdapat 1 homestay yang memiliki 24 kamar dengan fasilitas nya masih kurang, hal itu yang mengakibatkan kurangnya minat pengunjung, terutama untuk turis luar kota dan mancanegara yang butuh tempat untuk bermalam.[3]

Dan juga Kawasan Pantai Soge itu sendiri memiliki fasilitas yang kurang menarik pengunjung, dikarenakan tidak ada sebuah tempat wisata yg memadai di area tersebut, hanya berupa pondok kecil yang menyediakan berbagai macam makanan maupun minuman. Oleh karena itu merencanakan sebuah Hotel Resort Bintang 5 di Kabupaten Pacitan merupakan pilihan yang sangat tepat, hotel resort itu mempunyai fasilitas berupa bangunan arsitektur utama Hotel dan Resort Bintang 5, Pusat Cindramata, Restaurant, Camping Ground dengan bangunan arsitektur berupa ruang pengeloladan dapur umum maupun toilet, serta fasilitas resort lain nya berupa private pool, spa, restaurant, open area, outbond area, dll. Hotel Resort Pantai Soge ini menawarkan potensi alam berupa pemandangan perbukitan dan pantai.

Sehubung dengan daerah kabupaten Pacitan yang sangat panas dan lahan perancangan ini berdekatan dengan pantai maka akan membuat bangunan hotel resort ini menggunakan konsep Arsitektur Tropis. Arsitektur tropis adalah jenis arsitektur yang memberikan jawaban atau adaptasi bentuk bangunan terhadap pengaruh iklim tropis, dimana iklim tropis memiliki karakter tertentu yang disebabkan oleh panas matahari, kelembaban yang cukup tinggi, curah hujan, pergerakan angin, dan sebagainya. Pengaruhnya otomatis terhadap suhu, kelembaban, kesehatan udara yang harus diantisipasi oleh arsitektur yang tanggap terhadap hal-hal tersebut. Selain itu pandangan baru mencakup pada penggunaan material yang memberikan ciri karakter material lokal (daerah tropis) yang lebih sesuai daripada material impor.

2. Metodologi Penelitian

Metodologi penelitian yang digunakan adalah metodologi penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Dimana dalam mencapai tujuan dan pembahasannya akan dilakukan Analisa dan pengumpulan data terhadap Museum Sejarah Islam Nusantara ini, antara lain berupa:

a. Pengumpulan Data

- 1) Data Primer (studi banding, survey lapangan, wawancara)
- 2) Data Sekunder (tidak langsung dan studi Pustaka)

b. Pendekatan pemecahan permasalahan arsitektur

- 1) Analisa Manusia

Memfasilitasi agar pengguna atau pengunjung dapat mudah mengakses setiap fasilitas.

- 2) Analisa Tapak

Menata sirkulasi dalam tapak baik untuk kendaraan maupun manusia.

- 3) Analisa Bangunan

Menyediakan tempat/fasilitas sesuai kebutuhan serta pemilihan material sesuai konsep arsitektur Tropis.

Gambaran umum Proyek :

- a. Judul proyek : Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Wisata Pantai Soge Pacitan Dengan Penerapan Arsitektur Tropis
- b. Tema : Arsitektur Tropis
- c. Lokasi : Pantai Soge, Desa Sidomulyo, Kecamatan Ngadirojo/lorok, Pacitan, Jawa Timur.
- d. Sifat proyek : Fiktif

- e. Fungsi bangunan : Tempat
Wisata & Tempat Penginapan
f. Luas Lahan : $\pm 56.000 \text{ m}^2$
(5,6 hektar)
g. Sasaran : Wisatawan
dalam negeri dan luar negeri

3. Analisa Dan Pembahasan

Perencanaan dan perancangan bangunan Hotel Resort Di Kawasan Pantai Soge Pacitan ini bertujuan untuk menyediakan fasilitas penginapan yang berstara bintang 5.

Dengan menerapkan konsep Arsitektur Tropis, diharapkan dapat memperkuat tema bangunan tersebut dengan lingkungan sekitar, yaitu dikarenakan Arsitektur Tropis adalah jenis arsitektur yang memberikan jawaban atau adaptasi bentuk bangunan terhadap pengaruh iklim tropis.

Fasilitas pada Hotel Resort Di Kawasan Wisata Pantai Soge Pacitan adalah:

- Area Parkir
- Hotel
- Bungalow 1 Bedroom & 2 Bedroom
- Hall
- Indonesia Restaurant
- Eropa Restaurant
- Japanese Restaurant
- Spa
- Fitness & Spa
- Engineering Dapartement
- Houskeeping Dapartement
- Mess
- Area Camping

Hasil analisa kebutuhan ruang luar dan dalam :

Tabel 1. Total Kebutuhan Ruang Dalam

No	NAMA RUANG	LUASAN
1.	Area Publik Hotel	931.2 m ²
2.	Area Hall	444 m ²
3.	Area Indonesia Restaurant	403 m ²
4.	Area Eropa Restaurant	403 m ²
5.	Area Japanese Restaurant	403 m ²
4.	Area Spa	100.8 m ²
5.	Area Engineering Dapartement	96 m ²
6.	Area Houskeeping Dapartement	224,4 m ²

6.	Area Mess	298 m ²
	Area Kamar	15.616 m ²
8.	Area Camping	123,84 m ²
	TOTAL	39.506 m ²

Tabel 2. Total Kebutuhan Ruang Luar.

No	NAMA RUANG	LUASAN
1.	Area Tents Kapasitas 2 Orang	225 m ²
2.	Parkir Pengunjung	10.050 m ²
3.	Parkir Pengelola	4.004 m ²
4.	Security ME	16 m ²
5.	Security SE	16 m ²
6.	Open Area	2000 m ²
	TOTAL	16.295 m ²

Tabel 3. Total Keseluruhan Ruang

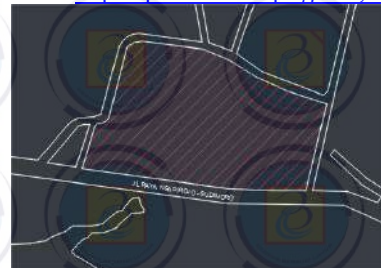
No	NAMA RUANG	LUASAN
1.	Area Dalam	39.509 m ²
2.	Area Luar	16.295 m ²
	TOTAL	55.801 m ²

Berikut adalah data tapak data yang diperoleh dari Dinas Pekerjaan Umum Kota Pacitan pada tahun 2019,dapat diketahui sebagai berikut :



Gambar 1. Peta Administrasi Kota Pacitan.

Sumber : <https://pacitankab.bps.go.id/>,2020.



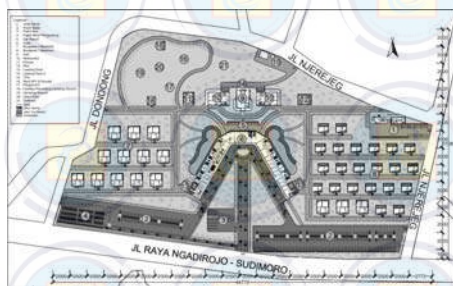
Gambar 2. Site Dengan Skala

Sumber : Data Pribadi ,2020.

1. Lokasi : Jl. Dondong, Sidomulyo, Ngadirojo, Kabupaten Pacitan, Jawa Timur 63515.
2. Luas lahan : 56.750 m² (± 5.6 hektar).
3. Peruntukan : Kawasan Hutan Rakyat & Pertanian
4. KDB : 40 %;
5. KLB : 4.00.
6. KB : 60.
7. KDH : 30 %.
8. KTB : 40.

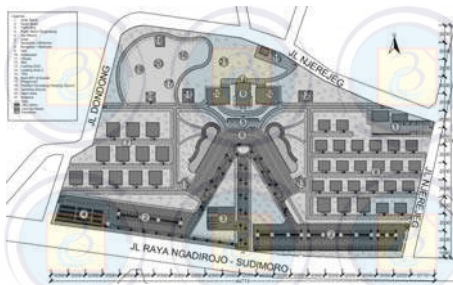
Berikut adalah hasil perancangan dari Hotel Resort Di Kawasan Pantai Soge :

1. Siteplan



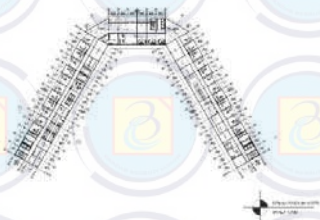
Gambar 3. Siteplan

2. Blokplan



Gambar 4. Blokplan

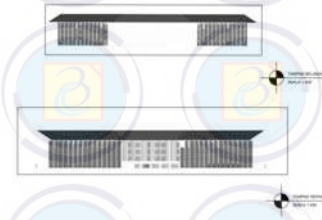
3. Hotel



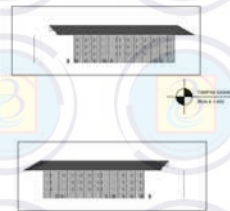
Gambar 4. Denah Podium Bangunan Hotel



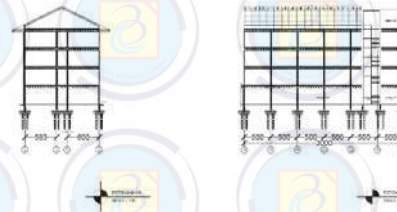
Gambar 5. Denah Tipikal Bangunan Hotel



Gambar 6. Tampak Depan Bangunan Hotel

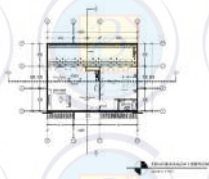


Gambar 7. Tampak Samping Bangunan Hotel

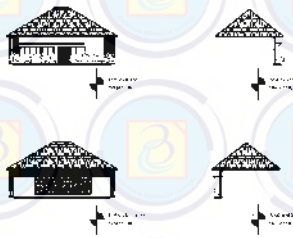


Gambar 8. Potongan Bangunan Hotel

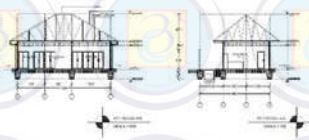
4. Bungalow 1



Gambar 9. Denah Bungalow 1

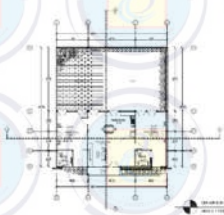


Gambar 10. Tampak Bungalow 1

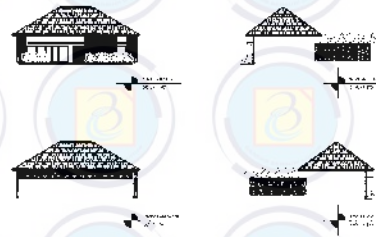


Gambar 11. Potongan Bungalow 1

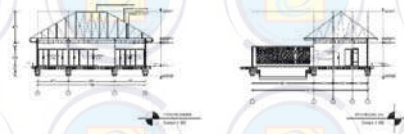
5. Bungalow 2



Gambar 12. Denah Bungalow 2



Gambar 13. Tampak Bungalow 2

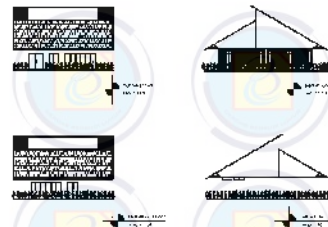


Gambar 14. Potongan Bungalow 2

6. Fitness Center

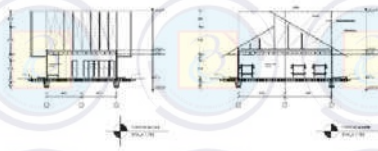


Gambar 15. Denah Fitness Center



Gambar 16. Tampak Fitness Center

8. Hall

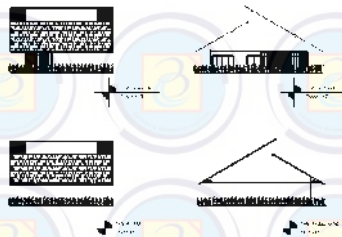


Gambar 17. Potongan Fitness Center

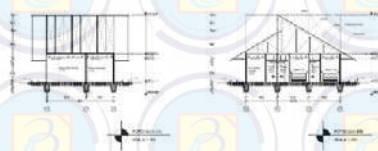
7. Spa



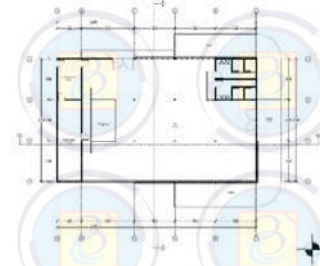
Gambar 18. Denah Spa



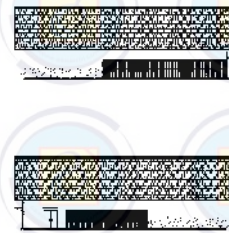
Gambar 19. Tampak Spa



Gambar 20. Potongan Spa



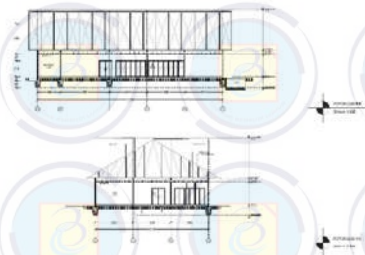
Gambar 21. Denah Hall



Gambar 22. Tampak Hall

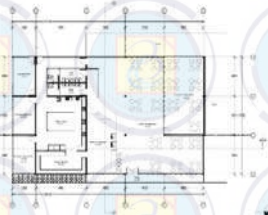


Gambar 23. Tampak Hall

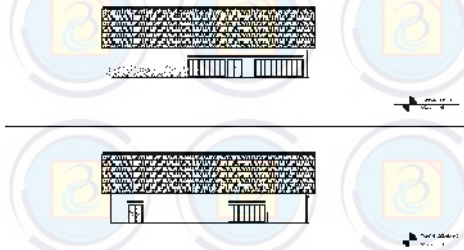


Gambar 24. Tampak Hall

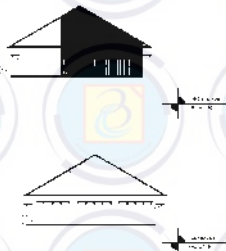
9. Restaurant



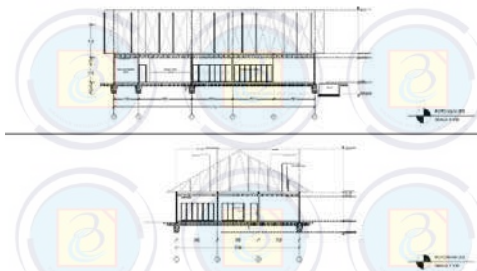
Gambar 25. Denah Restaurant



Gambar 26. Tampak Restaurant



Gambar 27. Tampak Restaurant

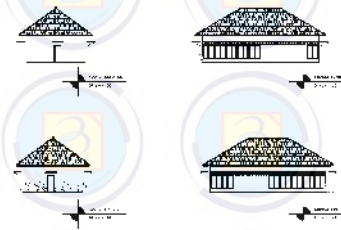


Gambar 28. Potongan Restaurant

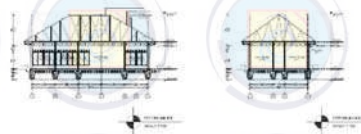
10. Housekeeping



Gambar 29. Denah Housekeeping



Gambar 30. Tampak Housekeeping



Gambar 31. Potongan Housekeeping

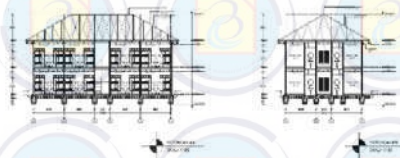
11. Mess



Gambar 32. Denah Mess

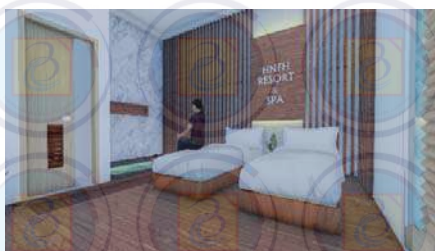
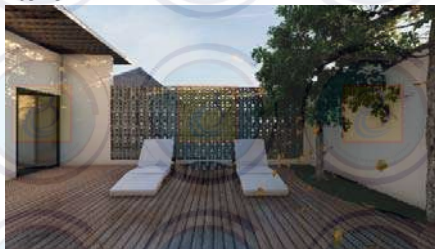


Gambar 33. Tampak Mess

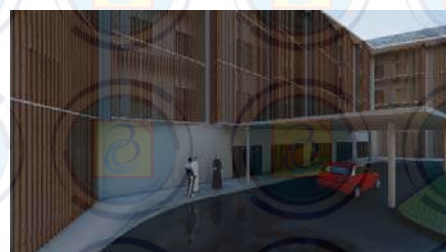


Gambar 34. Potongan Mess

12. Interior

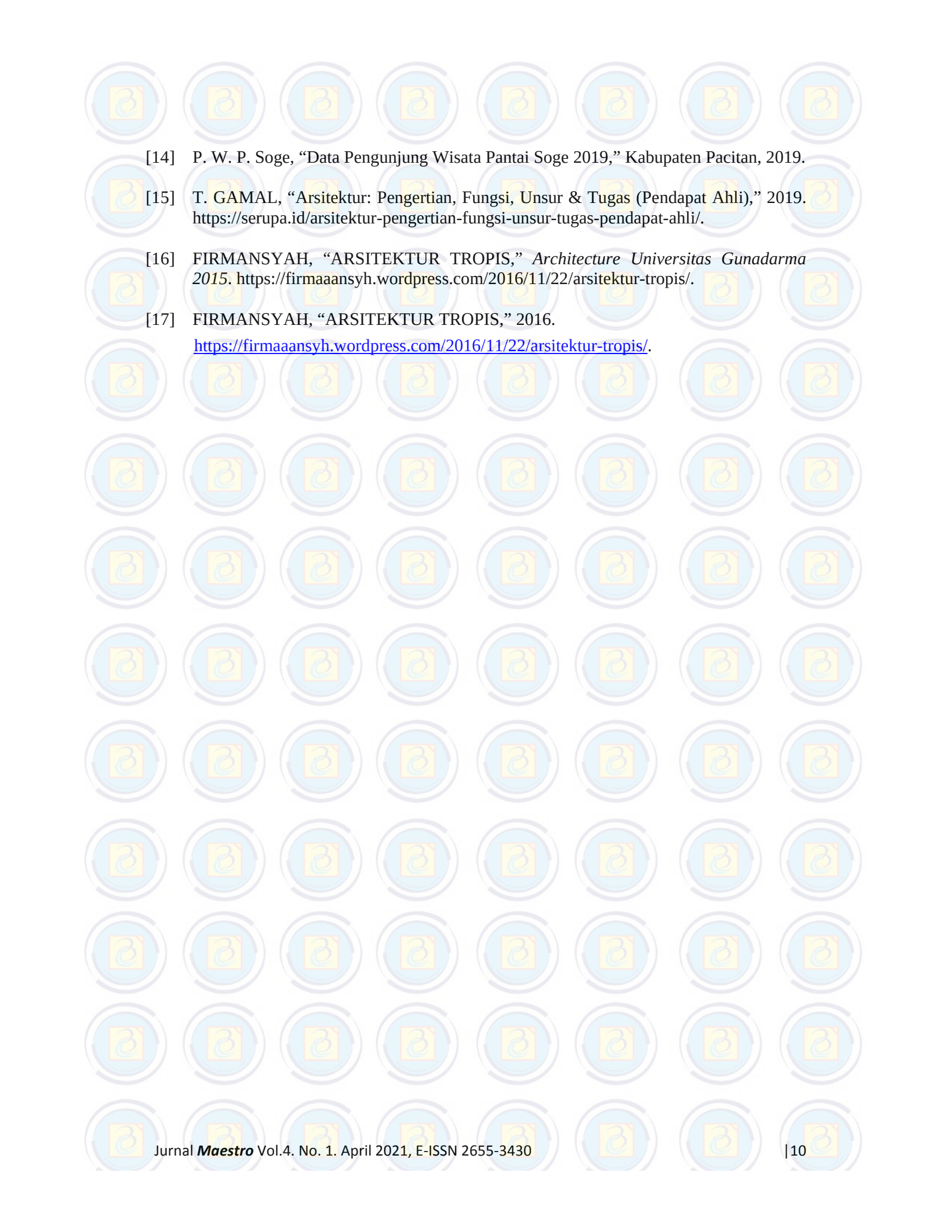


13. Eksterior



Daftar Pustaka

- [1] L. Program, P. Dan, P. Arsitektur, and H. S. Ani, “PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR RESORT HOTEL DENGAN KONSEP UNIVERSAL DESAIN,” pp. 1–7.
- [2] “Pengertian Perancangan.” <https://contohdanfungsi.blogspot.com/2013/02/pengertian-perancangan.html>.
- [3] “Pengertian Hotel Resort,” *Wawasan06*, 2014. <http://wawasan06.blogspot.com/2014/02/pengertian-hotel-resort.html>.
- [4] A. Hendarso, “Pengertian Arsitektur Menurut Para Ahli,” *WAPA ARCHITECT*. <https://imajiner17.blogspot.com/2019/09/pengertian-arsitektur-menurut-para-ahli.html>.
- [5] A. Hamzah, “Pengertian Arsitektur Menurut Para Ahli,” *Arsiterian.tk*. <http://arsiterian.blogspot.com/2016/04/pengertian-arsitektur-menurut-para-ahli.html>.
- [6] “Pengembangan Potensi Desa Menjadi Destinasi Wisata,” 2020. <https://www.kompasiana.com/komentar/eldoanandaputra0989/5f475347097f363c2a204bb4/pengembangan-potensi-desa-menjadi-destinasi-wisata> (accessed Oct. 22, 2020).
- [7] Admin, “Pantai Soge Pacitan.” <https://www.pacitantrip.com/pantai-soge-pacitan/>.
- [8] “Pantai,” *Wikipedia*, 2020. <https://id.wikipedia.org/wiki/Pantai>.
- [9] E. Dosaer, “No Title,” *postmedya*. <http://www.postmedya.com/info/arsitektur-pengertian-dan-fungsinya/> (accessed Sep. 29, 2020).
- [10] J. Bappeda, “Kabupaten Pacitan,” *Bappeda Jatim*, no. 8, pp. 1–9, 2015.
- [11] J. Bappeda, “Kabupaten Pacitan,” *Bappeda Jatim*, no. 8, pp. 1–9, 2015.
- [12] Kwisata, “Jenis-jenis Penginapan (Akomodasi),” 2017. <https://kanalwisata.com/jenis-jenis-penginapan-akomodasi>.
- [13] L. Fred, *Hotel and Resort, Planing, Design and Refubishment*. Watson-Gutil Publication, 1995.

- 
- [14] P. W. P. Soge, "Data Pengunjung Wisata Pantai Soge 2019," Kabupaten Pacitan, 2019.
- [15] T. GAMAL, "Arsitektur: Pengertian, Fungsi, Unsur & Tugas (Pendapat Ahli)," 2019. <https://serupa.id/arsitektur-pengertian-fungsi-unsur-tugas-pendapat-ahli/>.
- [16] FIRMANSYAH, "ARSITEKTUR TROPIS," *Architecture Universitas Gunadarma* 2015. <https://firmaaansyh.wordpress.com/2016/11/22/arsitektur-tropis/>.
- [17] FIRMANSYAH, "ARSITEKTUR TROPIS," 2016. <https://firmaaansyh.wordpress.com/2016/11/22/arsitektur-tropis/>.