

PERANCANGAN FUTSAL AKADEMI DENGAN PENERAPAN ARSITEKTUR KONTEMPORER DI TANGERANG

Riki Rudiansah¹, Sri Kurniasih², Harfa Iskandaria³

¹ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi Luhur
Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260

E-mail : rikirudiansah90@gmail.com

² Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi Luhur
Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260

E-mail : sri.kurniasih@budiluhur.ac.id

³ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Budi Luhur
Jl. Ciledug Raya Petukangan Utara Jakarta Selatan 12260

E-mail : sri.kurniasih@budiluhur.ac.id

Abstrak

Futsal akademi adalah sebuah sarana atau wadah tempat pelatihan olahraga futsal yang memberikan pendidikan dan juga pelatihan futsal baik secara teori futsal ataupun praktek terkait olahraga futsal. Pendidikan di futsal akademi dimulai dari Pendidikan formal dan pelatihan futsal termasuk Teknik mengolah bola, strategi dalam bermain, ketangkasan *skill* individu, kerjasama tim dan teknik tanpa bola. Pelatihan pada akademi ini, bertujuan agar siswa akademi dapat menjadi pemain futsal professional yang mampu bertanding di level nasional maupun internasional.

Rancangan Futsal Akademi Tangerang akan menggunakan tema arsitektur kontemporer. Gaya kontemporer sering dikatakan sebagai arsitektur modern. Arsitektur kontemporer sering diartikan sebagai sebuah perubahan desain yang selalu berusaha untuk menyesuaikan desain bangunannya dengan waktu dan zamanya. Penerapan arsitektur kontemporer ini digunakan agar dapat menyesuaikan bentuk dan gaya bangunan di Tangerang yang sudah modern.

Kata kunci : Futsal Akademi, Kontemporer, Kota Tangerang

Abstract

Futsal academy is a facility or place for futsal training that provides futsal education and training both in futsal theory and practice related to futsal sports. Education in futsal academy starts from formal education and futsal training including ball processing techniques, strategy in playing, dexterity of individual skills, teamwork and techniques without the ball. The training at this academy aims to make academy students become professional futsal players who are able to compete at national and international levels.

The design of Futsal Akademi Tangerang will use contemporary architectural themes. Contemporary style is often said to be modern architecture. Contemporary architecture is often interpreted as a design change that always tries to adapt the building design to the time and era. This contemporary architectural application is used to adapt the shape and style of modern buildings in Tangerang.

Key words: Futsal Academy, Contemporary, Tangerang city

I. PENDAHULUAN

Futsal merupakan salah satu olah raga yang digemari oleh masyarakat saat ini sebagai sarana olahraga sekaligus rekreasi. Tampak terlihat dimana pada waktu libur ataupun waktu luang, orang mengisi waktu dengan bermain futsal. Perkembangan sarana permainan futsal di kota Tangerang pada akhir-akhir ini sangat pesat. Hal ini terjadi karena atensi orang terhadap olahraga ini sangat tinggi. Tetapi sarana untuk permainan futsal dengan taraf nasional atau internasional sampai saat ini belum ada di kota Tangerang. Sarana yang dimaksud adalah Futsal Akademi direncanakan. Sebagai tempat kegiatan pembinaan dan pelatihan Futsal yang bertujuan meningkatkan kemampuan bermain futsal bagi para peminat (mereka yang ingin mendapatkan pelatihan dan mengembangkan kemampuan bermain Futsal) dan sebagai tempat rekreasi untuk penyaluran hobi.

Pemilihan kota Tangerang sebagai lokasi Futsal Akademi bukan tanpa dasar. Sebagai salah satu kota yang cukup berkembang sampai saat ini Kota Tangerang belum memiliki sarana dan prasarana yang cukup memadai, Futsal saat ini sangat digemari dan diminati oleh banyak orang, khususnya kalangan remaja.

Tujuan Mewujudkan konsep perencanaan dan perancangan Tangerang Futsal Akademi, beserta fasilitas-fasilitas penunjangnya sebagai sarana pembinaan dan pelatihan bagi para peminat (mereka yang ingin pelatihan dan mengembangkan kemampuan) dan sebagai tempat rekreasi untuk penyaluran hobi.

Sasaran Menciptakan suatu wadah yang dapat menjadi tempat pengembangan minat dan bakat dalam bidang futsal, Mengetahui fasilitas-fasilitas yang ada di Futsal Akademi, Mengetahui wujud rancangan Futsal Akademi dengan pendekatan arsitektur kontemporer.

Ruang lingkup pembahasan dalam Perancangan Futsal akademi di Kota Tangerang Dengan Penerapan Arsitektur Kontemporer meliputi :

1. Studi Literatur

a. Pustaka

Mendapatkan data yang mendukung kasus proyek, seperti pengertian awal dan gambaran permasalahan, pada kasus yang serupa, studi banding kasus, tema, dan sebagainya.

b. Internet

Menambahkan data-data yang tidak didapatkan di pustaka

2. Wawancara

Proses Tanya jawab terhadap instansi terkait guna memperoleh data / informasi yang dijadikan pertimbangan sebagai perencanaan.

3. Survey Lapangan

melakukan Survey lapangan yang telah dipilih guna mengenali karakteristik tapak /site yang menyangkut tentang Batasan tapak, kendala pada tapak dan potensi yang ada pada tapak.

4. Analisa Data & Analisa Site

Menganalisa site secara arsitektural dan melihat kawasan yang ada disekitar site, serta melihat batasan batasan yang ada disekitar site. menganalisa seluruh data baik literature maupun lapangan kemudian mencari kebutuhan ruang yang dipakai, standar – standar yang ada sehingga menemukan karakteristik dari futsal akademi tersebut

5. Pendekatan Konsep.

Merupakan pendekatan yang dilakukan dan diajukann sebagai acuan dalam konsep

Perancangan, yang didapatkan dari menganalisa site

Menurut *Geoffrey Broadbent* dalam buku yang berjudul “*Design In Architecture*”, pendekatan pemecahan permasalahan arsitektur di bagi kedalam tiga aspek yaitu:

1. Aspek Manusia

Analisis yang berkaitan dengan aktifitas manusia sebagai pengguna bangunan, untuk memenuhi kebutuhan ruang bagi pengguna, kapasitas ruang untuk dapat menampung para pengguna dalam setiap kegiatan di dalam bangunan futsal akademi.

2. Aspek Lingkungan

Analisis yang berkaitan dengan lokasi tapak untuk pembangunan futsal akademi dan potensi lingkungan sesuai dengan tata guna lahan di suatu wilayah berdasarkan peraturan daerah yang berlaku untuk kawasan tersebut serta menyesuaikan dengan kondisi tapak sekitar yang menjadi target rancangan.

3. Aspek Bangunan

Analisis yang berkaitan dengan unsur arsitektur dalam perancangan suatu bangunan, dimana pengelolaan ruang dapat memenuhi kaidah serta persyaratan suatu futsal akademi dengan kualitas bangunan yang memiliki standar pelatihan yang baik.

2. METODE PENELITIAN

Perancangan Futsal akademi Di Tangerang Dengan Penerapan Arsitektur Kontemporer. Dengan luas 50,000 m² sifat proyek ini adalah fiktif.

Perancangan futsal akademi ini merupakan sebuah sarana tempat pelatihan olahraga futsal yang memberikan pengajaran dan juga pelatihan baik secara teori maupun praktek terkait olahraga futsal.

3. ANALISA DAN PEMBAHASAN

Rancangan konsep arsitektur kontemporer dalam Perancangan Futsal Akademi ini meliputi pengolahan bentuk, tampilan arsitektur, material bangunan, tata ruang luar dan tata ruang dalam bangunan. Pengolahan bentuk, tampilan dan material yang digunakan sangat penting, karena elemen ini merupakan wajah suatu bangunan dan bagian yang pertama kali akan diapresiasi oleh publik.

A. PELAKU KEGIATAN

- PengelolaN dan Staff Kantor
- Staf Asrama
- Pengajar dan Pelatih
- Siswa
- Staf Kesehatan
- Staf Pendukung
- Pengunjung

B. Pengklompokan Zona

- **Zona Publik**
Merupakan area yang dapat di akses oleh para pengunjung untuk melakukan kegiatan yang sifatnya umum seperti area penonton, ruang tunggu dan *Drop off*
- **Zona Semi Publik**
Merupakan Zona yang dapat di akses oleh kelompok kelompok tertentu dan memiliki batasan seperti area Pelatihan / Gor dan *GYM*
- **Zona Privat**
Merupakan zona yang sifatnya tertutup dan hanya dapat di akses oleh golongan tertentu, seperti kantor pengelola asrama dan sekolah.
- **Zona service**
Merupakan zona penunjang dalam bangunan seperti kantin/resto

C. ANALISA KEBUTUHAN RUANG

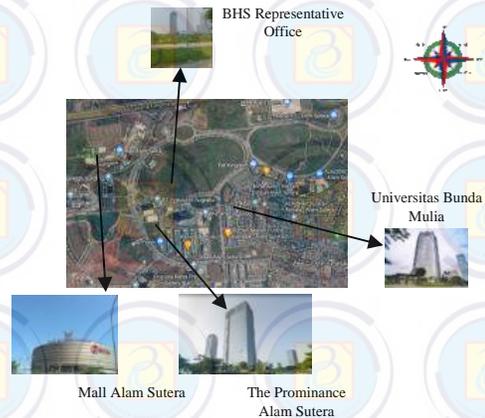
Berdasarkan analisa pelaku dan kegiatan serta analisa pengelompokan ruang maka dapat ditentukan kebutuhan ruang untuk bangunan:

No	Kel. Ruang	Luas
1.	Fasilitas Pengelola dan Pengurus	390 m ²
2.	Fasilitas Pendidikan dan Olahraga	17.135 m ²
3.	Fasilitas Asrama	2.252 m ²
4.	Fasilitas Penunjang	1.478m ²
5.	Fasilitas parkir	4.239 m ²
Total		25.494 m²

Tabel 1. Luas Keseluruhan Bangunan

D. LINGKUNGAN SEKITAR TAPAK

Lokasi tapak pada futsal akademi di kota Tangerang ini berada di kawasan alam sutera tepatnya di jalan jalur sutera boulevard yang termasuk ke dalam wilayah kecamatan pinang, kota tengerang.



Gambar 1. Batas Tapak

Lingkungan Sekitar Tapak

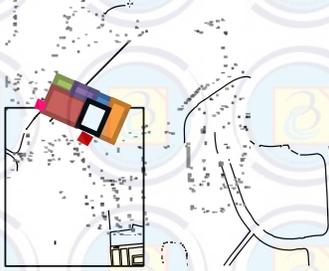
- Sebelah Utara : BHS Representative Office.
- Sebelah Timur : Universitas Bunda Mulia.
- Sebelah Selatan: The Prominance Alam Sutera.
- Sebelah Bara : Mall Alam Sutera.

E. KETENTUAN TAPAK

Berdasarkan ketentuan lahan dari BAPPEDA kota Tangerang mengenai data lahan pada lokasi tersebut diatas ialah :

1. Luas Lahan : 50000 m² (5 Ha)
2. KDB (Koefisien Dasar Bangunan) : Max 60%
3. KLB (Koefisien Luas Bangunan) : 6
4. KDH (Koefisien Daerah Hijau) : Min 10%
5. KB (Ketinggian Bangunan) : 15 Lantai
6. GSB : 8 M
7. Peruntukan : Kawasan Pelayanan umum

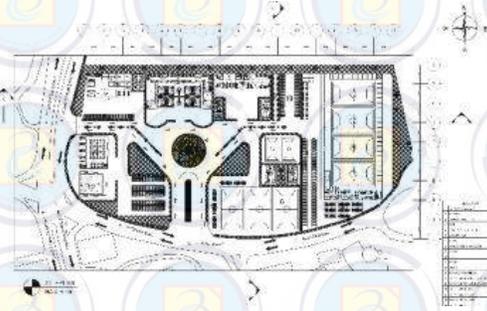
F. PENZONINGAN



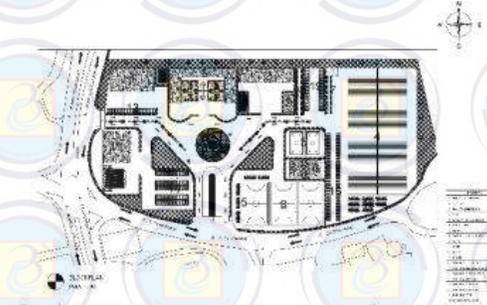
Keterangan

- | | | | |
|-------------------|--|-------------------|--|
| zonasi pengelola | | zonasi penunjang | |
| zonasi Pendidikan | | zonasi asrama | |
| zonasi lapangan | | zonasi penerimaan | |
| Main Entrance | | Site Entrance | |

Gambar 2. Penzoningan



Gambar 4. Site Plant



Gambar 5. Block Plant

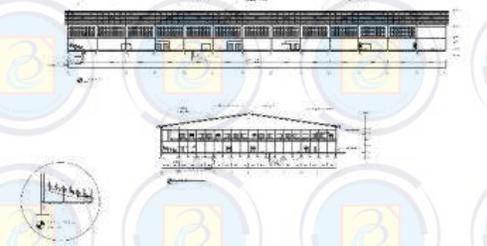
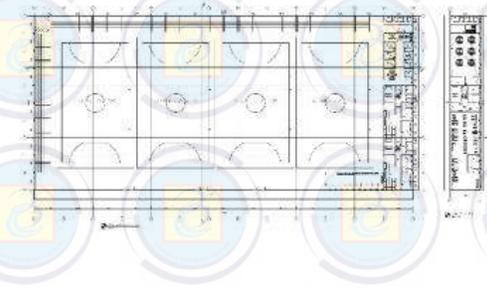
G. KONSEP BANGUNAN SITE PLAN



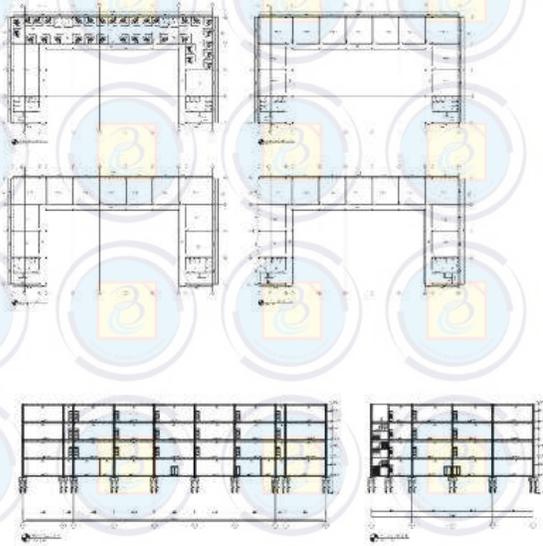
Keterangan

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Kantor Pengelola | 7. Gor |
| 2. Klinik | 8. Lapangan kecil |
| 3. Fasilitas Pendidikan | 9. Lockerroom |
| 4. Asra | 10. Lapangan Besar |
| 5. Café | 11. Resto |
| 6. Retail | 12. Masjid |

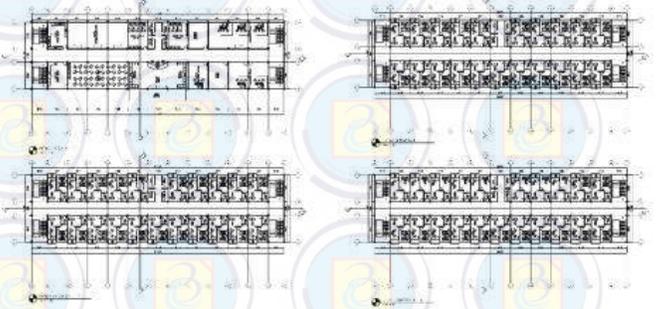
Gambar 3. Konsep bangunan site plan



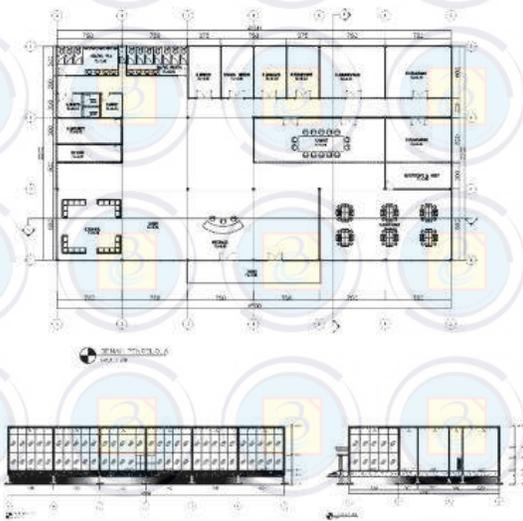
Gambar 5. Denah & Potongan Gor



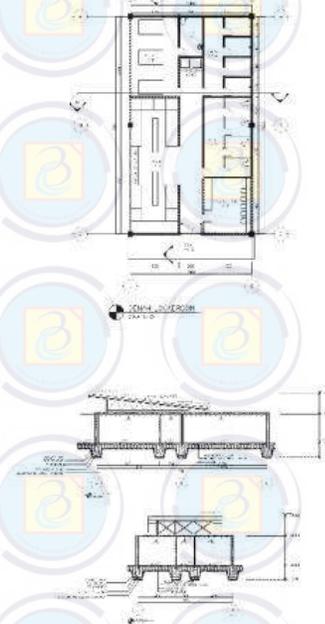
Gambar 6. Denah & Potongan Sekolah



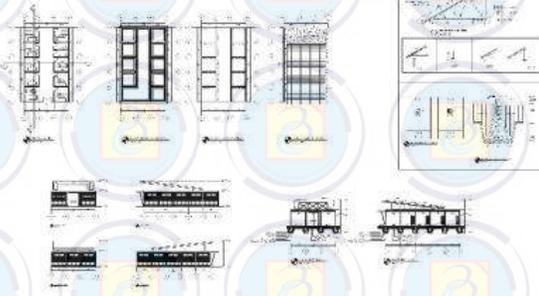
Gambar 8. Denah & Potongan Asrama



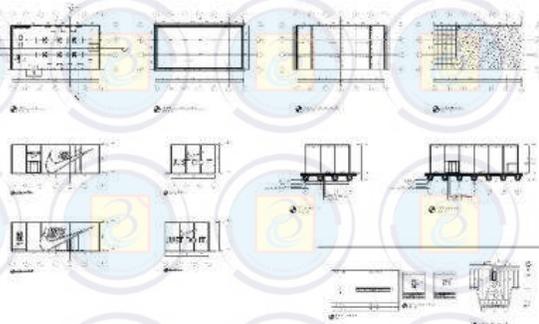
Gambar 7. Denah & Potongan Pengelola



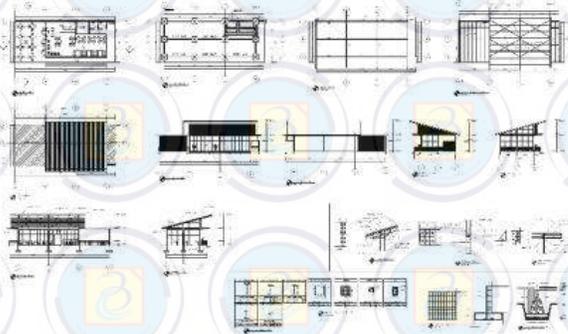
Gambar 9. Denah & Potongan Lockerroom



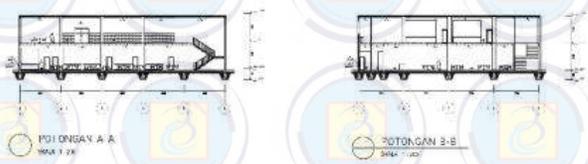
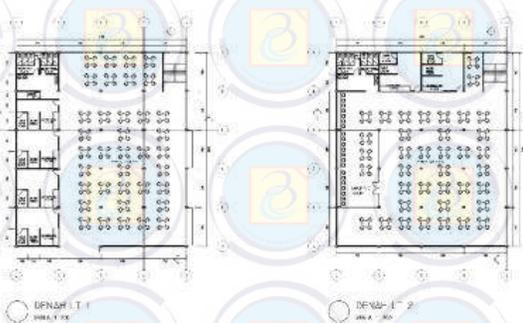
Gambar 10. Klinik



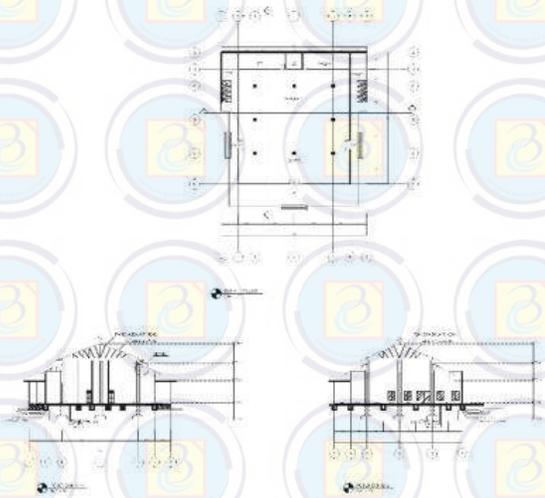
Gambar 11. Retail



Gambar 12. Café



Gambar 12. Denah & Potongan Resto



Gambar 13. Denah & Potongan Masjid



Gambar 14. Perspektif Site Plant



Gambar 15. Perspektif Gor



Gambar 16. Perspektif Sekolah



Gambar 19. Perspektif Klinik



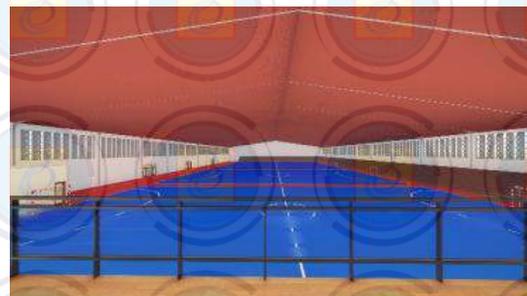
Gambar 17. Perspektif Pengelola



Gambar 20. Perspektif Masjid & Resto



Gambar 18. Perspektif Asrama



Gambar 21. Interior Gor



Gambar 19. Perspektif Lockerroom



Gambar 22. Interior GYM



Gambar 23. Interior Lockerroom



Gambar 27. Interior Ruang Belajar Siswa



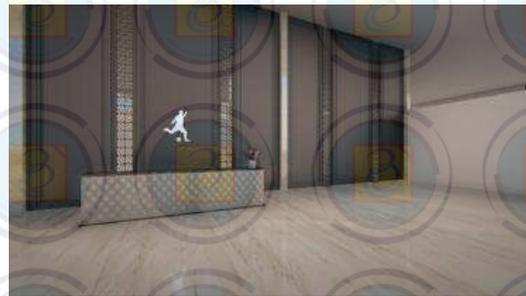
Gambar 24. Interior Ruang Kelas



Gambar 28. Interior Ruang Tidur Siswa



Gambar 25. Interior Perpustakaan



Gambar 29. Interior Lobby Pengelola



Gambar 26. Interior Lobby Asrama



Gambar 30. Interior Klinik

H. Kesimpulan

Kesimpulan Karya Tulis Tugas akhir ini ialah sebagai berikut:

1. Rancangan dapat diaplikasikan berdasarkan judul dan tema sesuai dengan fungsi kawasan futsal akademi.
2. Rancangan futsal akademi telah memperhitungkan jumlah kebutuhan pengguna.
3. Perancangan futsal akademi dengan penerapan arsitektur kontemporer di kota Tangerang ini memiliki fungsi sebagai tempat pelatihan olahraga futsal yang memberikan pengajaran dan juga pelatihan baik secara teori maupun praktek terkait olahraga futsal.

I. Ucapan Terimakasih

Terimakasih Kepada dosen pembimbing materi dan teknis atas segala bimbingannya dalam pembuatan karya tulis tugas akhir dan juga kepada kedua orang tua, saudara dan teman – teman yang berperan aktif dalam proses pembuatan konsep sampai hingga perancangan desain futsal akademi dengan penerapan arsitektur kontemporer di kota Tangerang ini.

J. Referensi

- [1] L. Utama, “Perancangan,” *wordpress.com*, 2017. <https://lutfihutama.wordpress.com/2017/03/02/perencanaan-dan-perancangan-arsitektur/> (accessed Oct. 24, 2020).
- [2] Harishfirdaus, “Pengertian Futsal,” *blogspot.com*, 2017. [http://harishfirdaus.blogspot.com/2017/01/hakekat-futsal.html#:~:text=Menurut Justinus Lhaksana%2C \(2011%3A 5\) futsal \(futbol,berjumlah sebelas orang setiap tim. \(accessed Oct. 22, 2020\).](http://harishfirdaus.blogspot.com/2017/01/hakekat-futsal.html#:~:text=Menurut Justinus Lhaksana%2C (2011%3A 5) futsal (futbol,berjumlah sebelas orang setiap tim. (accessed Oct. 22, 2020).)
- [3] Wikipedia, “sejarah futsal,” *wikipedia.org*. <https://id.wikipedia.org/wiki/Futsal> (accessed Oct. 14, 2020).
- [4] ensiklopedia bebas Wikipedia bahasa Indonesia, “Akademi,” *Wikipedia bahasa Indonesia, ensiklopedia bebas*. <https://id.wikipedia.org/wiki/Akademi> (accessed Oct. 20, 2020).
- [5] igedewahyukusuma, “Arsitektur Kontem[Porer Indonesia,” 2015, [Online]. Available: <https://igwk.wordpress.com/2015/05/09/arsitektur-kontemporer-indonesia/>.
- [6] K. Tangerang, “Profil kabupaten / kota.”
- [7] B. A. B. Iv, A. K. Geografis, and K. Tangerang, “Re n c a n a T e r p a d u d a n P r o g r a m I n v e s t a s i I n f r a s t r u k t u r J a n g k a,” pp. 1–24, 1993.